

GN. 6840.4.5.2026

**Prezydent Miasta Konina
Ogłasza
przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Miasta Konina położonej
w Koninie, obręb Morzysław.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 6 października 2026 r.(wtorek), godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Koninie
(nr 300), Plac Wolności 1.**

Lp.	Nr działek	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości	Położenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
1.	1/7,1/13,1/11	Łączna pow. 0,2175	KN1N/000 40903/6	Konin, obręb Morzysław	6 MNU- - zabudowa mieszkaniowo - usługowa.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ul. Działkowej.	116.000,00 zł +podatek VAT	23.200,00 zł

1. Opis nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (opubl. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 lipca 1999 r., nr 49, poz. 1068), działki oznaczone są symbolem i przeznaczone są pod: 6MNU – zabudowę mieszkaniowo-usługową. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny uprawne oraz tereny kolejowe. Nieruchomość o nieregulowanych proporcjach długości boków. Nieruchomość porośnięta krzewami oraz trawą. Zjazd z działki na drogę publiczną nabywca winien uzgodnić z zarządcą dogi.

2. Obciążenia nieruchomości:

PRAWA ROSZCZENIA I OGRANICZENIA :

W dziale III księgi wieczystej KW KN1N/00040903/6 wpisane są roszczenia i ograniczenia polegające na odpłatnej służebności przesyłu oraz nieodpłatne prawo służebności gruntowej.

3. Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony należny podatek VAT.
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium.
Wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 20 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koninie, **VeloBank S.A. nr 56 1560 0013 2015 2804 6127 0038** w takim terminie, by w.w kwota znalazła się na podanym koncie do dnia **30.09.2026 roku**. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość (nr działki, obręb), której wadium dotyczy.
5. W przypadku wygrania przetargu wadium zalicza się na poczet ceny.
6. W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne. Osoby prawne uczestniczące w przetargu obowiązane są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne – dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa. Dopuszcza się do udziału w przetargu pełnomocników. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa. W przypadku wpłaty wadium przez małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka.
7. Przed przystąpieniem do przetargu oferent winien zapoznać się z obecnym stanem i zagospodarowaniem przedmiotowej nieruchomości. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przyjęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
8. Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia (w umowie sprzedaży), że nie będzie wnosił roszczeń względem Miasta Konina z tytułu stanu zagospodarowania sprzedawanej nieruchomości.
9. Termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego zostanie ustalony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym

w zawiadomieniu Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Opłaty związane z kupnem ponosi kupujący.

11. Prezydent Miasta Konina zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

12. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r.poz. 399.) oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 1213 tj.).

13. Wszystkie informacje osobom zainteresowanym zakupem opisanej nieruchomości udzielane będą w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 102), tel. 63 24 01 235.

Prezydent Miasta Konina